

Приложение 1  
к Порядку выполнения  
строительных работ

**В Службу государственного строительного  
надзора Республики Крым**

Заказчик \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя и отчество физического лица, серия и номер

паспорта кем, когда выдан, место регистрации, место жительства;

контактный номер телефона;

**ООО «Строительное управление - 9 «Липецкстрой»**

**398017, Липецкая область, город Липецк, ул.**

**Фестивальная, 1, корпус А**

наименование юридического лица, местонахождение,

**ИНН 4823053446, КПП 482301001**

**ОГРН 1114823018914**

**контактный номер телефона 7(4742) 43-25-25**

код плательщика налогов, контактный номер телефона

**ДЕКЛАРАЦИЯ  
о начале выполнения строительных работ**

**Жилой дом**

(наименование объекта)

почтовый/строительный адрес: **Республика Крым, г. Ялта, пгт. Виноградное,  
Бахчисарайское шоссе, в районе санатория «Узбекистан»**

вид строительства **новое строительство**,  
(новое строительство, реконструкция, капитальный ремонт)

код объекта **1122.2**,  
(согласно классификатору зданий и сооружений)

категория сложности **III категория сложности**

Основание для разработки проектной документации, выданное органом местного самоуправления (решение на разработку проекта, градостроительные условия и ограничения застройки земельного участка, заключение о соответствии размещения объекта утвержденной градостроительной документации):

**Градостроительные условия и ограничения застройки земельного участка Исх №  
01.2-06/69, выданные Департаментом архитектуры и градостроительства  
Администрации города Ялты Республики Крым 07.07.2015г.**

(наименование документа, регистрационный номер и дата)

СЛУЖБА ГОС.  
СТРОИ. НАДЗОРА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ



СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО  
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ  
№ 1939 -Вх от « 24 » ИЮЛ 2015 г.

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ РАЗРАБОТАНА

(фамилия, имя и отчество физического лица

серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место жительства,

код плательщика налогов, номер контактного телефона;

**ООО «Архитектурно-проектная мастерская №3», 398059, г. Липецк, ул. Фрунзе, д. 43,  
офис 21**

наименование юридического лица, местонахождение,

**свидетельство серия 48 № 001509987 выдано ИНФС России по Левобережному району  
г. Липецка 17.11.2011г. ОГРН 1024840831630**

**Контактный номер телефона: +74742741682**

серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации, код плательщика налогов, номер контактного телефона)

под руководством (необходимое указать):

| Наименование должности ответственного лица | Фамилия, имя и отчество, номер телефона                          | Наименование, дата выдачи и номер документа о назначении                   | Серия и номер квалификационного сертификата                                       |
|--|--|--|---|
| Главный архитектор проекта (ГАП)           | Дмитриев Владимир Сергеевич,<br>номер телефона:<br>+74742741682  | Приказ ООО «Архитектурно-проектная мастерская №3» № 04/15-Б от 10.07.2015г | Квалификационный аттестат СРО НП «Объединение проектировщиков Черноземья» №000270 |
| Главный инженер проекта (ГИП)              | Сорокин Александр Викторович,<br>номер телефона:<br>+74742741682 | Приказ ООО «Архитектурно-проектная мастерская №3» № 04/15-Б от 10.07.2015г | Квалификационный аттестат СРО НП «Объединение проектировщиков Черноземья» №000277 |

и утверждена заказчиком  
(Для физических лиц - дата утверждения;

Для юридических лиц - фамилия, имя, отчество и должность лица, утвердившего проект,

**Приказ ООО «Строительное управление - 9 «Липецкстрой» № 15 от 18.07.2015г. об утверждении проектной документации, разработанной ООО «Архитектурно-проектная мастерская №3»**

наименование распорядительного документа, его номер и дата)

СЛУЖБА ГОС.  
СТРОИТ. НАДЗОРА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ



## ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА ПРОВЕДЕНА

Филиал ООО «Центр Экспертиз» «Липецкий Центр Экспертиз» в г. Липецке  
ОГРН 5137746166102

Положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0101-15  
от 17.07.2015г.

(наименование экспертной организации, код плательщика налогов,

Эксперт И.И. Рябушева квалификационный аттестат № ГС-Э-39-1-1642  
Эксперт Д.М. Меньшиков квалификационный аттестат № ГС-Э-15-1-0468  
Эксперт Е.А. Епанчинцева квалификационный аттестат № ГС-Э-21-2-0787  
Эксперт Л.А. Тимонькина квалификационный аттестат № ГС-Э-38-2-1626  
Эксперт Л.М. Ларкина квалификационный аттестат № ГС-Э-39-2-1636  
Эксперт Ю.А. Кудинова квалификационный аттестат № ГС-Э-6-2-0188  
Эксперт И.В. Залеская квалификационный аттестат № МС-Э-10-2-5261  
Эксперт Л.Ю. Чернова квалификационный аттестат № МС-Э-9-2-5248  
Эксперт Т.Т. Грачева квалификационный аттестат № ГС-Э-24-2-1017  
Эксперт А.Г. Гурский квалификационный аттестат № ГС-Э-38-2-1621  
Эксперт А.А. Кучин квалификационный аттестат №00486-Ак-77-15022012

фамилия, имя и отчество ответственного эксперта,  
серия и номер квалификационного сертификата (при наличии))

Ответственным лицом заказчика, осуществляющим технический надзор, (при наличии), определен Сериков Владимир Васильевич

(фамилия, имя и отчество лица

Приказ № 16 от 20.07.2015г. Квалификационный сертификат №С-026.002041  
контактный номер телефона +7(4742) 43-25-25

серия и номер квалификационного сертификата, контактный номер телефона)

Ответственным лицом заказчика, осуществляющим авторский надзор, (при наличии), определен ГИП, Сорокин Александр Викторович,

(фамилия, имя и отчество лица

Приказ ООО «Архитектурно-проектная мастерская №3» № 04/15-А от 20.07.2015г.

Квалификационный сертификат №000277, контактный номер телефона  
+74742741682

серия и номер квалификационного сертификата, контактный номер телефона)

Документ, удостоверяющий право собственности или пользования земельным участком, Свидетельство о государственной регистрации права от 26.03.2015г.  
запись регистрации №90-90/016-90/016/987/2015-354/1, площадь земельного участка 1500,00 кв.м., вид разрешенного использования – «Среднеэтажная жилая застройка» (согласно Постановления Администрации города Ялты №812-п от 10.06.2015г.);

Свидетельство о государственной регистрации права от 26.03.2015г.  
запись регистрации №90-90/016-90/016/987/2015-345/1, площадь земельного участка 1000,00 кв.м., вид разрешенного использования – «Среднеэтажная жилая застройка» (согласно Постановления Администрации города Ялты №814-п от 10.06.2015г.);

Договор аренды земельного участка № б/н от 09.07.2015г. между гр. Изумновым Вячеславом Валентиновичем и ООО «СУ – 9 «Липецкстрой» суммарной площадью 2500,00 кв.м.

(наименование документа, номер и дата, площадь участка, целевое назначение)

СЛУЖБА ГОС.  
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ





Документ, удостоверяющий право собственности на объект, либо согласие собственника (в случае реконструкции или капитального ремонта):

(наименование документа, номер и дата)

Общая площадь объекта в соответствии с проектной документацией, м<sup>2</sup> 12 129,01.

Основные показатели объекта:

| Наименование основного показателя     | Единица измерения | Согласно проектной документации |   |
|---------------------------------------|-------------------|---------------------------------|---|
|                                       |                   | общий                           | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Площадь земельного участка            | м <sup>2</sup>    | 2500,00                         |   |
| Площадь застройки в т.ч.:             |                   | 1445,15                         |   |
| блок 1                                | м <sup>2</sup>    | 489,98                          |   |
| блок 2                                |                   | 270,86                          |   |
| блок 3                                |                   | 684,31                          |   |
| Площадь покрытий                      | м <sup>2</sup>    | 780,00                          |   |
| Площадь озеленения                    | м <sup>2</sup>    | 280,0                           |   |
| Этажность                             | этаж              | 8-9                             |   |
| Высота здания                         | м                 | 24-27                           |   |
| Высота этажа                          | м                 | 3,00                            |   |
| Общая площадь комплекса, в т.ч.:      | м <sup>2</sup>    | 12129,01                        |   |
| технических помещений,                |                   | 1384,8                          |   |
| в т.ч.:                               |                   |                                 |   |
| блок 1                                | м <sup>2</sup>    | 419,4                           |   |
| блок 2                                |                   | 674,84                          |   |
| блок 3                                |                   | 290,56                          |   |
| общая площадь квартир, в т.ч.:        |                   | 8712,14                         |   |
| блок 1                                | м <sup>2</sup>    | 2982,85                         |   |
| блок 2                                |                   | 1556,50                         |   |
| блок 3                                |                   | 4172,79                         |   |
| жилая площадь квартир, в т.ч.:        |                   | 4395,46                         |   |
| блок 1                                | м <sup>2</sup>    | 1475,97                         |   |
| блок 2                                |                   | 820,73                          |   |
| блок 3                                |                   | 2098,76                         |   |
| общая площадь обществ. коммуникаций   | м <sup>2</sup>    | 1875,43                         |   |
| общая площадь служебных помещений,    |                   | 156,64                          |   |
| в т.ч.:                               |                   |                                 |   |
| блок 1                                | м <sup>2</sup>    | -----                           |   |
| блок 2                                |                   | -----                           |   |
| блок 3                                |                   | 156,64                          |   |
| Полезная площадь служебных помещений, | м <sup>2</sup>    | 149,52                          |   |

СЛУЖБА ГОС.  
СТРОИ. НАДЗОРА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ



|  |                |          |  |
|--|----------------|----------|--|
| в т.ч.:                                    |                |          |  |
| блок 1                                     |                | -----    |  |
| блок 2                                     |                | -----    |  |
| блок 3                                     |                | 149,52   |  |
| общая площадь эксплуатируемой кровли       | м <sup>2</sup> | 1262,89  |  |
| площадь летних помещений (лоджии, балконы) | м <sup>2</sup> | 1612,83  |  |
| Строительный объем, в т.ч.:                | м <sup>3</sup> | 34684,08 |  |
| ниже отметки 0,000                         | м <sup>3</sup> | 1117,65  |  |
| Количество квартир                         | шт             | 143      |  |
| Количество служебных помещений             | шт             | 2        |  |
| Уровень ответственности                    | уровень        | II       |  |

Характеристика жилого дома (при наличии):  
количество этажей 8-9,  
количество квартир в жилом доме и их площадь:

| Тип квартиры            | Количество квартир | Площадь, м <sup>2</sup> |         |
|-------------------------|--------------------|-------------------------|---------|
|                         |                    | общая                   | жилая   |
| Однокомнатная           | 66                 | 3131,88                 | 1485,78 |
| Двухкомнатная           | 71                 | 4726,41                 | 2389,85 |
| Трехкомнатная           | 5                  | 670,91                  | 411,74  |
| Четырехкомнатная        |                    |                         |         |
| Пятикомнатная           | 1                  | 182,94                  | 108,09  |
| Шестикомнатная          |                    |                         |         |
| Семикомнатная           |                    |                         |         |
| Восьмикомнатные и более |                    |                         |         |
| Всего                   | 143                | 8712,14                 | 4395,46 |

Общая площадь встроенно-пристроенных помещений, м<sup>2</sup> 1612.83

характеристика других нежилых помещений (при наличии):  
общая площадь нежилых помещений объекта строительства, м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

| Наименование нежилого помещения | Функциональное назначение нежилого помещения (для жилых домов) | Общая площадь, м <sup>2</sup> | Технические характеристики |
|---------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|
|                                 |  |                               |                            |

С целью обеспечения ведения учета деклараций о начале выполнения строительных работ и в соответствии с законодательством я,

(фамилия, имя и отчество физического лица)

даю согласие на обработку моих персональных данных.

СЛУЖБА ГОС.  
СТРОИ. НАДЗОРА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ



Мне известно, что за представление не в полном объеме и недостоверных данных, указанных в настоящей декларации, и выполнение строительных работ без зарегистрированной декларации, с нарушением требований, определенных проектной документацией, государственными строительными нормами, стандартами и правилами, установлена ответственность в соответствии с законодательством.

Заказчик

Генеральный директор

(должность)



Ю.М. Черняев  
(инициалы и фамилия)



ЗАРЕГИСТРИРОВАНО:

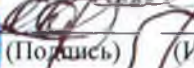
Служба государственного строительного надзора  
Республики Крым

(наименование органа)



05.08 2015 г. № РК 08315001924

(Должность)

  
(Подпись)

**С.Д.ТИМОШЕНКО**  
(Инициалы и фамилия)

Примечания:

1. Каждая страница этой декларации подписывается заказчиком и заверяется его печатью (при наличии).
2. Сведения о земельном участке не указываются в случае реконструкции или капитального ремонта объектов строительства без изменения внешних геометрических размеров их фундаментов в плане, а также реконструкции или капитального ремонта автомобильных дорог, железнодорожных путей, линий электропередачи, связи, трубопроводов, других линейных коммуникаций в пределах земель их размещения.
3. Объект имеет следующие основные показатели, как мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, количество рабочих мест и т.д. (заполняется в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг).
4. Сведения об экспертизе проекта строительства указываются относительно объектов, для которых проведение экспертизы является обязательным или в случае проведения экспертизы по желанию заказчика.

СЛУЖБА ГОС.  
СТРОИ. НАДЗОРА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ



